

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2019 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул. Ст.Разина,47
3574 кв.м
345 кв.м
41

л/сч 2979

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.18г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2018г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	8,93		502615	500950	502615	-1665	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,13		63601	63390	63601	-211	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		5628	5610	5628	-19	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,35		19699	19634	19699	-65	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,14		7880	7854	7880	-26	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,70		95683	95366	95683	-317	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,52		85552	85268	85552	-283	ООО "БИРЦ №1"
Содержание территории		2,71		152529	152024	152529	-505	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,50		28142	28049	28142	-93	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,30		16885	16829	16885	-56	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,30		16885	16829	16885	-56	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,18		10131	10098	10131	-34	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				1672659	1717489	1672659	44831	
Ц/О	0,0236Гкал	1946,3/45,9327		1161714	1198893	1161714	37179	АО " КЭМЗ""
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	28,25/19,38		458936	466441	458936	7505	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	4,82		52009	52156	52009	147	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-295136	2175274	2218440	2175274	-251970	
Текущий ремонт		1,74	37419	93991	72331	210889	-101139	
Прочие доходы					6800		6800	
ВСЕГО:			37419	93991	79131	210889	-94339	остаток ср-в на 01.01.20г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Вед.бух.



Белова И.И.

Шот-Четович В.Н.

Handwritten signatures and initials.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2019 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
январь	40.	ул.Ст.Разина д.47	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	3	8 725,22		Протокол №2 от 11.05.12г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /040
февраль	39.	ул.Ст.Разина д.47	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	4 538,93		Акт на аварийность согласно договора от 01.02.19г.; Треб. ГЖИ №ДА-577-18 от 26.11.18г	14 /094
март	9.	ул.Ст.Разина д.47	Ремонт межпанельных швов кв.61,65,69,73,77	м.п.	49,20	11 532,98		Протокол №2 от 11.05.12г.	14 /116
март	23.	ул.Ст.Разина д.47	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	2	8 042,69		Акт ГУ №267-Э-18 от 07.06.18г.	14 /130
май	4.	ул.Ст.Разина д.47	Ремонт шиферной крыши кв.37,40,57,60. Восстановление ц отопления кв.43	м2 / секц.	48,00 / 7	52 295,35	(45730,39 / 6564,96)	Предписание ГЖИ №317 от 04.02.19, №726 от 04.03.19, №802, 803 от 07.03.19г.	14 /156
июнь	18.	ул.Ст.Разина д.47	Ремонт карнизных плит кв.37,53	м.п.	13,20	8 409,69		Предписание ГЖИ №726 от 04.03.19г., №802 от 07.03.19	14 /188
сентябрь	12.	ул.Ст.Разина д.47	Замена задвижек, стояка ц отопления по кв.64,68	шт. / шт.	2. / 9.	11 200,39		Акт на аварийность согласно договора от 05.09.19г.	14 /253
октябрь	17.	ул.Ст.Разина д.47	Устройство металлического козырька 2под. Замена фанового стояка по кв.79.	шт. / м.п.	1 / 2,00	11 114,72	(9019,82/ 2094,90)	Акт на аварийность согласно договора от 01.10.19г.	14 /288
октябрь	37.	ул.Ст.Разина д.47	Ремонт участков желобов и карнизных свесов шиферной кровли кв.18,19,39,80	м2	55,00	80 198,00		Call_centр_qji; Дог.подр.№06 от 16.09.19г.	14 /308
ноябрь	32.	ул.Ст.Разина д.47	Ремонт участков желобов и карнизных свесов шиферной кровли кв.18,19,39,80 (Дог.подряда ИП Окопный А.А.)	м2	10,00	14 831,00		Предписание ГЖИ №2343 от 30.09.19г.	14 /343

210 888,97

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

